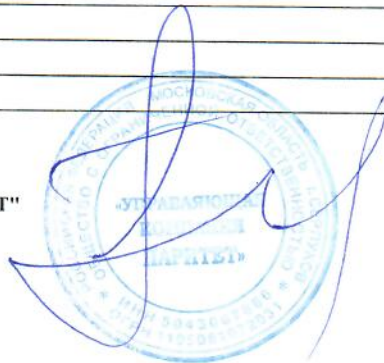


Отчет
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская д.111
За период 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м ²)	6 051,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.)	26,94
Наименование	тыс. руб.
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	5 234,09
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	18 579,68
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	18 358,53
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	2 179,80
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	2 166,57
Начислено за водоотведение на ОДН	2 965,43
Оплачено за водоотведение ОДН	2 901,44
Начислено за электроэнергию ОДН	27 473,78
Оплачено за электроэнергию на ОДН	27 065,00
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	5 941,24
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	204 374,65
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 956 296,52
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 956 296,52
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 944 498,56
Доходы от использования общего имущества МКД	37 200,00
ИТОГО доход	1 993 496,52
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	216 172,61
Остаток денежных средств на 01.01.2022г	8 980,22
Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, тыс.руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	370 123,63
Содержание мест общего пользования	148 138,27
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	566 411,04
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	220 028,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 249,53
Услуги по управлению общим имуществом МКД	433 522,30
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	108 925,20
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	191 747,00
<i>Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления</i>	<i>105 304,18</i>
<i>Частичный ремонт отмостки</i>	<i>11 066,00</i>
<i>Установка емкости для песка</i>	<i>3 894,00</i>
<i>Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, выключателей, розеток)</i>	<i>50 168,82</i>
<i>Частичный ремонт 3,5,6 подъездов(ремонт входных ступеней п.8, окраска метал.ограждений)</i>	<i>21 314,00</i>
Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД	2 054 145,87
Остаток денежных средств на конец периода	-51 669,13
Сверхнормативный объем ОДН	
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	273/273
Письменных заявлений (поступило/отработано)	22/22

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



И.Д.Гара